

プライバシーポリシー（個人情報保護方針）

株式会社V S I 都市開発（以下「当社」といいます。）は、当社の提供するサービス「前橋空き家管理.jp」（以下「本サービス」といいます。）における、ユーザーの個人情報の取扱いについて、以下のとおりプライバシーポリシー（以下「本ポリシー」といいます。）を定めます。

第1条（個人情報）

「個人情報」とは、個人情報保護法にいう「個人情報」を指すものとし、生存する個人に関する情報であつて、当該情報に含まれる氏名、生年月日、住所、電話番号、連絡先その他の記述等により特定の個人を識別できる情報（個人識別情報）、および特定の個人の所有または管理する不動産（空き家等）に関する情報を指します。

第2条（個人情報の取得方法）

当社は、ユーザーが本サービスに関するお問い合わせやご利用のお申し込みをする際に、氏名、住所、電話番号、メールアドレス、管理対象となる空き家の所在地や状況などの個人情報をお尋ねすることがあります。

第3条（個人情報を収集・利用する目的）

当社が個人情報を収集・利用する目的は、以下のとおりです。

- 1 本サービス（空き家管理、巡回報告、その他関連サービス等）の提供および運営のため
- 2 ユーザーからのお問い合わせに回答するため（本人確認を行うことを含む）
- 3 本サービスに関するご案内、契約の履行、アフターサービスを提供するため
- 4 メンテナンス、緊急事態（対象物件の異常発生時等）など必要に応じたご連絡のため
- 5 不正・不当な目的で本サービスを利用しようとするユーザーの特定をし、ご利用をお断りするため
- 6 上記の利用目的に付随する目的

第4条（利用目的の変更）

- 1 当社は、利用目的が変更前と関連性を有すると合理的に認められる場合に限り、個人情報の利用目的を変更するものとします。
- 2 利用目的の変更を行った場合には、変更後の目的について、当社所定の方法により、ユーザーに通知し、または本ウェブサイト上に公表するものとします。

第5条（個人情報の第三者提供）

- 1 当社は、次に掲げる場合を除いて、あらかじめユーザーの同意を得ることなく、第

三者に個人情報を提供することはありません。ただし、個人情報保護法その他の法令で認められる場合を除きます。

- ① 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ② 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③ 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2 前項の定めにかかわらず、次に掲げる場合には、当該情報の提供先は第三者に該当しないものとします。
- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合（税理士、行政書士、土地家屋調査士などの専門家への業務委託、および維持管理に必要な専門業者への手配を含みます）
 - ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

当社は、本人から個人情報の開示、訂正、追加、削除、利用停止等を求められたときは、ご本人であることを確認させていただいた上、遅滞なく対応いたします。ただし、法令に基づき当社が義務を負わない場合や、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合は、この限りではありません。

第7条（プライバシーポリシーの変更）

- 1 本ポリシーの内容は、法令その他本ポリシーに別段の定めのある事項を除いて、ユーザーに通知することなく、変更することができるものとします。
- 2 当社が別途定める場合を除いて、変更後のプライバシーポリシーは、本ウェブサイトに掲載したときから効力を生じるものとします。

第8条（お問い合わせ窓口）

本ポリシーに関するお問い合わせは、下記の窓口までお願いいたします。

- ・事業者名：株式会社V S I 都市開発
- ・代表取締役：伊澤 伸人
- ・所在地：〒371-0024 群馬県前橋市南町三丁目50番地1
- ・担当部署：前橋空き家管理.jp お問い合わせ窓口
- ・電話番号：027-226-5577
- ・Eメールアドレス：contact@vsir-office.jp